



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-23052022-235975
CG-DL-E-23052022-235975

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)

PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 364]

नई दिल्ली, सोमवार, मई 23, 2022/ज्येष्ठ 2, 1944

No. 364]

NEW DELHI, MONDAY, MAY 23, 2022/JYAISHTHA 2, 1944

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 मई, 2022

सा.का.नि. 385(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटान) नियम 1981, के नियम 2(i) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार वर्ष 2021-22 के लिए विभिन्न उपयोगों/स्थानों के लिए प्रीमियम प्रभार्य की पूर्व-निर्धारित दरों को निम्नानुसार एतद्वारा अधिसूचित करती है:-

वर्ष 2021-22 के लिए रोहिणी चरण IV और V के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या I (दरें रुपये/ वर्गमीटर में)

क्रमांक	भूमि की श्रेणी	गुणक	वर्ष 2020-21 के लिए स्वीकृत पीडीआर	वर्ष 2021-22 के लिए प्रस्तावित पीडीआर
1	2	3	4	5
	पीडीआर		16688.89	17227.54
1	सीजीएचएस के लिए भूमि	1.50	25033.00	25841.00
2	वैकल्पिक भूखंड	1.00	18984.00	19544.00
3	रोहिणी भूखंड			
	26 वर्गमीटर	0.75	14811.00	15237.00
	32 वर्गमीटर	1.00	18984.00	19544.00
	60 वर्गमीटर	1.75	31500.00	32465.00

4	डीडीए आवास योजना ईडब्ल्यूएस एलआईजी एमआईजी एसएफएस				
		0.50	8344.00	8614.00	
		0.75	12517.00	12921.00	
		1.25	20861.00	21534.00	
		1.50	25033.00	25841.00	

वर्ष 2021-22 के लिए टिकरी कलां के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या II (दरें रु./ वर्गमीटर में)

क्रमांक	उपयोग	भूखंड का क्षेत्रफल वर्गमीटर में ।	गुणक	वर्ष 2020-21 के लिए स्वीकृत पीडीआर	वर्ष 2021-22 के लिए प्रस्तावित पीडीआर
1	2	3	4	5	6
	पूर्व निर्धारित दर			16172.87	17590.50
1.	कमर्शियल लो टर्नओवर	25.20-55.00	2.00	32351.00	35186.00
2.	कमर्शियल लो टर्नओवर	124.00-131.75	2.40	38820.00	42222.00
3.	वेयर हाउसिंग	300.00	2.40	38820.00	42222.00
4.	लाइट इन्डस्ट्री	300.00	1.50	24264.00	26391.00
5.	लाइट इन्डस्ट्री	495.00	1.75	28307.00	30788.00

वर्ष 2021-22 के लिए नरेला के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या III (दरें रुपये/ वर्गमीटर में)

क्रमांक	भूमि की श्रेणी	गुणक	वर्ष 2019-20 के लिए स्वीकृत पीडीआर	वर्ष 2020-21 के लिए प्रस्तावित पीडीआर
1	2	3	4	5
	पीडीआर		16798.92	18143.35
1	सीजीएचएस के लिए भूमि	1.50	25198.00	27215.00
2	वैकल्पिक भूखंड	1.00	19094.00	20460.00
3	डीडीए आवास योजना ईडब्ल्यूएस एलआईजी एमआईजी एसएफएस	0.50 0.75 1.25 1.50	8399.00 12599.00 20999.00 25198.00	9072.00 13608.00 22679.00 27215.00

ये दरें वित्तीय वर्ष 2021-22 के लिए प्रभावी हैं।

[फा. सं. के-20014/05/2014-डीडी.III]

वी.के. कुशवाहा, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS**(Delhi Division)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 23rd May, 2022

G.S.R. 385(E).—In exercise of powers conferred by Rule 2 (i) of the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules, 1981, the Central Government hereby notifies the pre-determined rates of premium chargeable for different uses/locations for the years 2021-22 as under:-

PDR in respect of Rohini Ph IV & V for the year 2021-22**TABLE No. I (Rates in Rs./Sqm)**

S. No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2020-21	Proposed PDR for the year 2021-22
1	2	3	4	5
	PDR		16688.89	17227.54
1	Land for CGHS	1.50	25033.00	25841.00
2	Alternative Plots	1.00	18984.00	19544.00
3	Rohini Plots			
	26 sqm	0.75	14811.00	15237.00
	32 sqm	1.00	18984.00	19544.00
	60 sqm	1.75	31500.00	32465.00
4	DDA Housing Scheme			
	EWS			
	LIG	0.50	8344.00	8614.00
	MIG	0.75	12517.00	12921.00
	SFS	1.25	20861.00	21534.00
		1.50	25033.00	25841.00

PDR in respect of Tikri Kalan for the year 2021-22**TABLE No. II (Rates inRs./sqm)**

S. No.	Use	Area of Plot in sqm.	Multiplier	Approved PDRs for the year 2020-21	Proposed PDRs for the year 2021-22
1	2	3	4	5	6
	Pre-determined Rate			16172.87	17590.50
1.	Commercial Low Turnover	25.20-55.00	2.00	32351.00	35186.00
2.	Commercial Low Turnover	124.00-131.75	2.40	38820.00	42222.00
3.	Ware Housing	300.00	2.40	38820.00	42222.00
4.	Light Industry	300.00	1.50	24264.00	26391.00
5.	Light Industry	495.00	1.75	28307.00	30788.00

PDR in respect of Narela for the year 2021-22**TABLE No.III (Rates in Rs./Sqm)**

S.No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2019-20	Proposed PDR for the year 2020-21
1	2	3	4	5
	PDR		16798.92	18143.35
1	Land for CGHS	1.50	25198.00	27215.00
2	Alternative Plots	1.00	19094.00	20460.00
3	DDA Housing Scheme			
	EWS	0.50	8399.00	9072.00
	LIG	0.75	12599.00	13608.00
	MIG	1.25	20999.00	22679.00
	SFS	1.50	25198.00	27215.00

These rates are effective for the financial year 2021-22.

[F. No. K-20014/05/2014-DD.III]

V. K. KUSHWAHA, Under Secy.