CN-70

निदेशक (प्रणाली) दि.वि.प्रा.
डायरी न. 1640
दिनांक 26/3/19

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
MASTER PLAN SECTION,
6TH FLOOR, VIKAS MINAR,
I.P. ESTATE, NEW DELHI – 110002
Ph. No. – 011- 23370507

No. F.1 (2)2012/MP/ 119 **Date: 22.03.2019**

Sub: Circulation of Notification.

Please find enclosed herewith a copy of the Notification for your reference and necessary action, the detail is as under:

S.O. 1244 (E) dated 8.03.2019 –Extraordinary Gazette Notification regarding Regulations for setting up of Fuel Stations on Privately owned Lands in National Capital Territory of Delhi.

Encl: As above.

Shikha 22/03/2019
(Shikha Bhargava)
Dy. Director (Plg.) MP&DC

Copy to:

1. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi
2. Commissioner MCD / South, Civic Centre, Minto Road, New Delhi
3. Commissioner MCD / North, Civic Centre, Minto Road, New Delhi
4. Commissioner MCD / East, Udyog Sadan, Patparganj, Delhi.
5. CEO, DJB, Varunalya Bldg. Jhandewalan, New Delhi
6. Pr. Commissioner (Housing), DDA
7. Pr. Commissioner (LD), DDA
8. Pr. Commissioner (LM), DDA
9. Pr. Secretary (L&B), GNCTD, Delhi Sectt, New Delhi
10. Pr. Secretary (UD), GNCTD, Delhi Sectt, New Delhi.
11. Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi
12. Div. Commr.(Revenue),GNCTD, 5, Shamnath Marg, Delhi
13. Spl. Secretary to L.G., Delhi
14. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, INA New Delhi
15. Commissioner-cum-Secretary, DDA
16. Chief Architect, CPWD, 3rd floor, A-Barrack, Nirman Bhawan, New Delhi.
17. Chief Architect, NDMC, Palika Kendra, New Delhi
18. Chief Town Planner MCD, South Civic Centre, Minto Road, New Delhi.
19. Chief Town Planner MCD, North Civic Centre, Minto Road, New Delhi.
20. Chief Town Planner MCD, East, Udyog Sadan, Patparganj, Delhi.
21. Chief Architect, HUPW, DDA
22. Addl. Commr. (Landscape), DDA

26/3/19.
1. Sh. Nitin Joshi DD(W) For website
2. Sh. M.K. Joshi, Progr For STF Portal.

Scanned by CamScanner

23. Addl. Commr (Plg.) AP-I,II &III, DDA
24. Land & Development Officer, Nirman Bhawan, New Delhi
25. DLM (HQ),DDA
26. Director (Plg.) AP-II
27. Director (Plg.) AP-III
28. Director (Plg.) Land Pooling/Zone-K-1,L&N
29. Director (Plg.) Dwk, Zone K-II,
30. Director (Plg.) Narela, Zone P-I & P-II
31. Director (Plg.) Rohini, Zone - M
32. Director (PR), DDA
33. Director(Bldg)DDA
34. Director (System), DDA
35. Under Secretary (DD), GOI, MoUD, Nirman Bhawan, New Delhi
36. P.S to Commissioner (Plg.), DDA
37. Concerned Files
38. Guard file.

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्री सं० डी० एल०-33004/99 REGD. NO. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1108] नई दिल्ली, शुक्रवार, मार्च 8, 2019/फाल्गुन 17, 1940
No. 1108] NEW DELHI, FRIDAY, MARCH 8, 2019/ PHALGUNA 17, 1940

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 मार्च, 2019

का.आ. 1244(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और अधिसूचना संख्या का.आ.1395(अ) दिनांक 27.09.2005 का अधिक्रमण करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण केंद्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्द्वारा निम्नलिखित विनियम बनाता है:

इन विनियमों को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में निजी स्वामित्व वाली भूमि पर ईंधन स्टेशन स्थापित करने हेतु विनियम"** कहा जाएगा।

1.0 "ईंधन स्टेशनों की अनुमति शहरी क्षेत्रों (शहरी विस्तार क्षेत्रों सहित) के सभी उपयोग जोनों और कृषि क्षेत्रों/हरित पट्टी में आने वाली निजी स्वामित्व वाली भूमि पर दी जाएगी, जो जोन 'ओ' में आने वाले भूखण्डों, रिज क्षेत्रीय पार्क, आरक्षित वन क्षेत्र, विकसित जिला/नगर/सामुदायिक पार्कों, स्मारक नियमित क्षेत्रों, अनधिकृत कॉलोनियों तथा ऐसे विवादित भूखण्ड, जिनके मामले में भूमि अधिग्रहण कार्यवाही लंबित है/मामला निर्णयाधीन है, को छोड़कर दी जाएगी। तथापि, सी.एन.जी. स्टेशनों की अनुमति अविकसित मनोरंजनात्मक क्षेत्रों में (रिज/मनोरंजनात्मक पार्क को छोड़कर) सभी सांविधिक अनापत्तियों की शर्त पर दी जा सकती है।"

2.0 ऐसा क्षेत्र, जिसके संबंध में कोई अनुमोदित ले-आउट प्लान नहीं है, वहाँ निजी स्वामित्व वाली भूमि पॉकेट मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना के प्रावधानों द्वारा शासित होंगी। इन्हें ले-आउट प्लान में उचित रूप से शामिल किया जाएगा, जब ले-आउट प्लान संबंधित स्थानीय निकाय/प्राधिकरण द्वारा तैयार किया जाएगा।

3.0 सभी पात्र भूखण्डों पर अवस्थित ईंधन स्टेशन निम्नलिखित मानदण्डों और भवन-निर्माण मानकों की शर्त के अधीन होंगे:

Scanned by CamScanner

(xii) भवन नक्शे का अनुमोदन उस संबंधित स्थानीय निकाय/प्राधिकरण द्वारा एकीकृत भवन निर्माण उपविधि, 2016 में निर्धारित कार्य-पद्धति के अनुसार प्रदान किया जाएगा, जिसके क्षेत्राधिकार के अंतर्गत वह क्षेत्र आता है तथा यह अनुमोदन पुलिस उपायुक्त (लाइसेंसिंग), दिल्ली अग्निशमन सेवा, संबंधित स्थानीय निकाय, डी.पी.सी.सी. आदि सहित सभी सांविधिक प्राधिकरणों से अनापत्ति प्रमाण-पत्र /क्लीयरेंस प्राप्त करने की शर्त पर प्रदान किया जाएगा।

4.0 अन्य शर्तें:

(i) इन विनियमों को विद्यमान दिल्ली मुख्य योजना और एकीकृत भवन निर्माण उप-विधि के साथ पढ़ा जाएगा।

(ii) इन विनियमों में प्रयुक्त सभी शब्द एवं अभिव्यक्ति, जो परिभाषित नहीं हैं, का अर्थ दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 अथवा उक्त अधिनियम के अंतर्गत तैयार की गई और अनुमोदित की गई दिल्ली मुख्य योजना अथवा दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 अथवा एकीकृत भवन निर्माण उप-विधि, जैसा भी मामला हो, में दिये गये अर्थ के समान होगा।

(iii) विवाद की स्थिति में विद्यमान दिल्ली मुख्य योजना के प्रावधान/शर्तें प्रचलित रहेंगी और ये विनियम माननीय न्यायालयों के आदेशों, यदि किसी विशिष्ट मामले में जारी किए गए हों, का अधिक्रमण नहीं करेंगे।

(iv) इन विनियमों की व्याख्या से संबंधित किसी भी मामले को आवश्यक निदेशों और उचित कार्रवाई के लिए प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत किया जाएगा।

(v) ईंधन स्टेशनों का विकास संपूर्ण रूप से उक्त विनियमों द्वारा शासित किया जाएगा और ईंधन स्टेशनों हेतु दिनांक 04.07.2018 का निजी स्वामित्व वाली भूमि के नियोजित विकास को सक्षम करने हेतु विनियम लागू नहीं होंगे।

[फा. सं. 7(1)2018/एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 8th March, 2019

S.O. 1244(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 57 of the Delhi Development Act, 1957, and in supersession of the Notification No. S.O. 1395(E) dt. 27.09.2005, the Delhi Development Authority, with the previous approval of Central Government, hereby makes the following Regulations:

These Regulations shall be called "*Regulations for setting up of Fuel Stations on Privately owned Lands in National Capital Territory of Delhi.*"

1.0 "Fuel stations will be permitted on privately owned lands falling in all use zones of urban areas (including urban extension areas) and in agriculture areas/green belt except on land parcels falling in Zone 'O', Ridge, Regional Park, Reserved Forest areas, developed district/city/community parks, Monument Regulated Zones, unauthorized colonies and disputed land parcels wherein the land acquisition proceedings are pending/matter is sub-judice. However, CNG stations may be permitted in undeveloped recreational areas (with the exception of Ridge/Recreational Park) subject to all statutory clearances".

Scanned by CamScanner

2.0 An area in respect of which there is no approved Layout Plan, the privately owned land pocket shall be governed by the provisions of the Master Plan/Zonal Development Plan. The same shall be appropriately incorporated in the layout plan as and when prepared by the concerned local body / Authority.

3.0 A Fuel Station located on all eligible land pockets shall be subject to the following norms and buildings standards:

i) It shall be located on Master Plan / Zonal Plan existing / proposed roads of minimum 30-meter right of way (as per Master Plan / PWD / MCD / Revenue records). In case the plot is affected by the proposed road widening, the permission shall be given on the plot area left after leaving the portion of plot required for road widening and subject to fulfilling other requirements / standards.

ii) The use of the premises in the Fuel Stations so sanctioned will be for uses as permissible in prevailing Master Plan for Delhi.

iii) The land between the existing right of way boundary and the property line of the proposed retail outlet will be maintained as green buffer zone. No construction will be allowed in this area except approach roads to the retail outlet site.

iv) The plot size for such Fuel Stations will be as per prevailing Master Plan with a minimum of 30 m x 36 m and maximum of 33 m x 45 m (75m X 40m for CNG mother station as per requirement).

v) In case of CNG stations, the minimum size of the plot may vary subject to the NOC and norms / standards as prescribed by the Petroleum and Explosives Safety Organisation (PESO) or any other statutory body defined for the same.

vi) In case the plot size is larger than the maximum size prescribed in (iv) above, the development control norms i.e. FAR, Coverage etc. shall be as applicable to the plot size of 33 m x 45 m only. The remaining areas of the plot shall be maintained as open green space.

vii) The minimum distance of plot from the ROW line of road intersections shall be as follows:

a) For minor roads having less than 30m R/W – 50 m

b) For major roads having R/W of 30m or more – 100 m

c) Frontage of the plot should be not less than 30 m

viii) In order to avoid clustering of Fuel Stations at a locality and to facilitate uniform distribution of the fuel stations, the minimum distance between the two Fuel Stations of similar category (i.e. CNG, Petrol, Diesel or any other fuel) should be as follows:

a) Not less than 1000 m on the same side of the road (without divided carriageway).

b) Not less than 500 m on the other side of the road (with divided carriageway and without breaks in median).

ix) The norms of building standard and minimum setbacks shall be regulated according to the standard design to be approved by the Competent Authority and the Fire and Explosive Safety Agencies.

x) The general conditions for setting up of Fuel Station shall be in accordance with the norms laid down by prevailing Master Plan of Delhi and also the Ministry of Surface Transport and the Indian Roads Congress (IRC: 12-2016) or as per (v) above.

xi) The use conversion fee / levies as applicable, shall be payable by the applicant as per the rates approved by the Government from time to time.

xii) The approval of the building plan shall be given by the concerned local body / Authority under whose jurisdiction the area falls, as per laid down procedure in UBBL, 2016 subject to NOC / clearances from all the statutory authorities including the Dy. Commissioner of Police (Licensing), Delhi Fire Service, the concerned local body, DPCC etc.

Scanned by CamScanner

4.0 Other Conditions:

i. These Regulations are to be read along with the prevailing Master Plan for Delhi (MPD) and Unified Building Bye Laws (UBBL).

ii. All words and expressions used in these Regulations, but not defined shall have the meaning as assigned to them in the Delhi Development Act, 1957 or the MPD prepared and approved under the said Act or the Delhi Municipal Corporation (DMC) Act, 1957 or the UBBL, as the case may be.

iii. In case of conflict, the provisions/stipulations of prevailing MPD shall prevail and these Regulations shall not supersede orders of the Hon'ble Courts, if issued in any specific case.

iv. Any issues relating to the interpretation of these Regulations shall be referred to the Authority for necessary directions and appropriate action.

v. The development of fuel stations shall be entirely governed by the said regulations and the regulations to enable planned development of privately owned land dated 04.07.2018 shall not be applicable for fuel stations.

[F. No.7(1)2018 /MP]

D. SARKAR, Commissioner-Cum-Secy.

Uploaded by Dte. of Printing at Government of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064 and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

MANOJ KUMAR VERMA

Digitally signed by MANOJ KUMAR VERMA

Scanned by CamScanner

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
MASTER PLAN SECTION,
6TH FLOOR, VIKAS MINAR,
I.P. ESTATE, NEW DELHI – 110002
Ph. No. – 011- 23370507

No. F.1 (2)2012/MP/120

Date: 22.03.2019

Sub: Circulation of Notification.

Please find enclosed herewith a copy of the Notification for your reference and necessary action, the detail is as under:

S.O. 1243 (E) dated 8.03.2019 –Extraordinary Gazette Notification regarding Constitution of Special Task Force(STF) under section-5-A of DD Act 1957.

Encl: As above.

Shikha 22/03/2019
(Shikha Bhargava)
Dy. Director (Plg.) MP&DC

Copy to:

1. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi
2. Commissioner MCD / South, Civic Centre, Minto Road, New Delhi
3. Commissioner MCD / North, Civic Centre, Minto Road, New Delhi
4. Commissioner MCD / East, Udyog Sadan, Patparganj, Delhi.
5. CEO, DJB, Varunalya Bldg. Jhandewalan, New Delhi
6. Pr. Commissioner (Housing), DDA
7. Pr. Commissioner (LD), DDA
8. Pr. Commissioner (LM), DDA
9. Pr. Secretary (L&B), GNCTD, Delhi Sectt, New Delhi
10. Pr. Secretary (UD), GNCTD, Delhi Sectt, New Delhi.
11. Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi
12. Div. Commr.(Revenue),GNCTD, 5, Shamnath Marg, Delhi
13. Spl. Secretary to L.G., Delhi
14. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, INA New Delhi
15. Commissioner-cum-Secretary, DDA
16. Chief Architect, CPWD, 3rd floor, A-Barrack, Nirman Bhawan, New Delhi.
17. Chief Architect, NDMC, Palika Kendra, New Delhi
18. Chief Town Planner MCD, South Civic Centre, Minto Road, New Delhi.
19. Chief Town Planner MCD, North Civic Centre, Minto Road, New Delhi.
20. Chief Town Planner MCD, East, Udyog Sadan, Patparganj, Delhi.
21. Chief Architect, HUPW, DDA
22. Addl. Commr. (Landscape), DDA
23. Addl. Commr (Plg.) AP-I,II &III, DDA

Scanned by CamScanner

24. Land & Development Officer, Nirman Bhawan, New Delhi
25. DLM (HQ),DDA
26. Director (Plg.) AP-II
27. Director (Plg.) AP-III
28. Director (Plg.) Land Pooling/Zone-K-1,L&N
29. Director (Plg.) Dwk, Zone K-II,
30. Director (Plg.) Narela, Zone P-I & P-II
31. Director (Plg.) Rohini, Zone - M
32. Director (PR), DDA
33. Director(Bldg)DDA
34. Director (System), DDA
35. Under Secretary (DD), GOI, MoUD, Nirman Bhawan, New Delhi
36. P.S to Commissioner (Plg.), DDA
37. Concerned Files
38. Guard file.

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्री सं० डी० एल०-33004/99

REGD. NO. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1107] नई दिल्ली, शुक्रवार, मार्च 8, 2019/फाल्गुन 17, 1940

No. 1107] NEW DELHI, FRIDAY, MARCH 8, 2019/PHALGUNA 17, 1940

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 मार्च, 2019

का.आ. 1243(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 की उप–धारा [1] [क क] द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतदद्वारा निम्नलिखित विनियम बनाता है–

विशेष कार्य बल (एस टी एफ) का गठन

यह पाया गया है कि अन्य बातों के साथ–साथ दिल्ली में निर्माण कार्यकलापों और भूमि उपयोग से संबंधित भवन निर्माण उपविधि और दिल्ली मुख्य योजना–2021 के उपबंधों के कुछ उल्लंघन के मामले सामने आए हैं। इसके अतिरिक्त, सार्वजनिक भूमि, पार्किंग स्थलों, सड़कों, पटरियों आदि पर अवैध निर्माण और अतिक्रमणों की समस्या भी ध्यान में आई है। यह प्रतीत होता है कि विभिन्न एजेंसियों के बीच समन्वय में कमी है और इस संबंध में लागू अधिनियम के उपबंधों, नियमों और विनियमों का अनुपालन सुनिश्चित करने को कार्य सौंपे जाने वाले ऐसे प्राधिकारियों द्वारा समय पर और प्रभावी कार्रवाई नहीं की गई है।

2. उपर्युक्त के आलोक में, उपर्युक्त मामलों का व्यापक रूप से समाधान करने और दिल्ली मुख्य योजना–2021 के उपबंधों तथा दिल्ली की एकीकृत भवन निर्माण उपविधियों को लागू करने के कार्य को देखने के लिए निम्नलिखित संघटक के अनुसार एतदद्वारा विशेष कार्यबल का गठन किया जाता है:

1.	उपाध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए)	–	अध्यक्ष
2.	उप–राज्यपाल के सचिव	–	सदस्य
3.	अध्यक्ष, नई दिल्ली नगरपालिका परिषद	–	सदस्य
4.	आयुक्त, दक्षिणी दिल्ली नगर निगम	–	सदस्य
5.	आयुक्त, उत्तरी दिल्ली नगर निगम	–	सदस्य
6.	आयुक्त, पूर्वी दिल्ली नगर निगम	–	सदस्य
7.	मुख्य कार्यकारी अधिकारी, दिल्ली जल बोर्ड	–	सदस्य
8.	सचिव/आयुक्त, परिवहन, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार	–	सदस्य
9.	सचिव, शहरी विकास/निदेशक स्थानीय निकाय, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार	–	सदस्य
10.	सचिव, राजस्व/मंडल आयुक्त, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार	–	सदस्य

1579 GI/2019

Scanned by CamScanner

- यातायात के प्रवाह को सुगम बनाने हेतु किसी भी प्रकृति के मार्ग अवरोधकों को हटाने के लिए स्थानीय निकायों और यातायात पुलिस को निर्देशित करना।
- फुटपाथ, पैदलपथ, अंडरपास और अन्य सार्वजनिक क्षेत्रों पर अतिक्रमण को हटाने के लिए स्थानीय निकायों और दिल्ली पुलिस को निर्देशित करना।
- दिल्ली के हरित क्षेत्रों और अन्य सार्वजनिक स्थानों से अतिक्रमण को हटाने के लिए स्थानीय निकायों और दिल्ली पुलिस को निर्देशित करना।
- अपनी जिम्मेदारियों का पालन करने/कार्य करने में किसी भी स्थानीय निकाय के विफल होने पर गड़बड़ करने वाले अधिकारियों के खिलाफ कार्रवाई का प्रस्ताव करना।
- स्थानीय निकायों को हर महीने की 25 तारीख को समिति के समक्ष वास्तविक कार्रवाई स्थिति का ब्यौरा प्रस्तुत करने के लिए निर्देशित करना,जिसमें कानून के अनुसार शुरू किए जाने वाले कार्यों के साथ–साथ उल्लंघन, यदि कोई हो,और जारी किए गए कारण बताओ नोटिस के बारे में बताया गया हो।
- मुख्य योजना मानदंडों और भवन नियम कानूनों के पालन के बारे में, सार्वजनिक जागरूकता अभियान शुरू करने के लिए स्थानीय निकायों को निर्देशित करना, विशेष रूप से स्वीकृत सीमा के भीतर परिसम्पत्तियों और निर्माण के उपयोग के संबंध में।
- स्थानीय निकायों, दिल्ली पुलिस, दि.वि.प्रा. और रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार के मध्य बेहतर समन्वय के लिए उपायों का सुझाव, यह सुनिश्चित करने के लिए कि प्रवर्तन में कोई कमी नहीं है।
- स्थानीय निकायों को किए गए उल्लंघनों की तस्वीर लेने और वीडियो बनाने और ऐसे उल्लंघन के खिलाफ कार्रवाई के लिए साक्ष्य के रूप में उनका उपयोग करने के लिए अपने फील्ड कर्मचारियों को जीपीएस सक्षम कैमरे प्रदान करने के लिए निर्देशित करना।
- स्थानीय निकायों को अलग–अलग इलाकों के निर्मित क्षेत्र की सीमा दर्शाने वाले जीपीएस कोऑर्डिनेट प्राप्त करने के लिए निर्देशित करना ताकि निर्माण क्षेत्र की सीमा दिखाई दे ताकि किए जा रहे किसी भी नए निर्माण की जांच की जा सके जिससे यह सुनिश्चित किया जा सके कि यह विधिसम्मत है या नहीं।

5. एसटीएफ की बैठक हर महीने कम से कम एक बार होगी। एसटीएफ की मासिक रिपोर्ट माननीय उपराज्यपाल, दिल्ली और आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार को भेजी जाएगी। सचिव, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार हासिल प्रगति पर और भावी योजनाओं की समीक्षा करने के लिए तिमाही समीक्षा बैठकों का आयोजन करेंगे।

6. यह सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से जारी किया जाता है।

[फा. सं. 15(03)2019/एन.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 8th March, 2019

S.O. 1243(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) (aa) of Section 57 of the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Development Authority, with the previous approval of Central Government, hereby makes the following Regulations:

Constitution of Special Task Force (STF)

It has been noticed that there are some violations of building bye-laws and provisions of Master Plan for Delhi-2021 relating to, inter-alia, construction activities and land use in Delhi. Besides, the problem of illegal constructions and encroachments including on public lands, parking spaces, roads, pavements, etc. has also come to notice. It seems there is lack of coordination among various agencies and timely & effective action by such authorities entrusted with the task of ensuring compliance with the provisions of the applicable Acts, Rules & Regulations in this regard.

2. In view of the above, a Special Task Force to comprehensively address the aforementioned issues and to oversee the enforcement of provisions of MPD-2021 and the Unified Building Bye-laws for Delhi is hereby constituted with the following composition:

Scanned by CamScanner

1.	Vice Chairman, Delhi Development Authority (DDA)	-	Chairperson
2.	Secretary to Lt. Governor of Delhi	-	Member
3.	Chairperson, New Delhi Municipal Council	-	Member
4.	Commissioner, South Delhi Municipal Corporation	-	Member
5.	Commissioner, North Delhi Municipal Corporation	-	Member
6.	Commissioner, East Delhi Municipal Corporation	-	Member
7.	CEO, Delhi Jal Board.	-	Member
8.	Secretary / Commissioner, Transport, GNCTD	-	Member
9.	Secretary, UD/Director Local Bodies, GNCTD	-	Member
10.	Secretary, Revenue/Divisional Commissioner, GNCTD	-	Member
11.	Spl commissioner Police (Law & order), Delhi Police	-	Member
12.	Spl. Commissioner Police,(Traffic), Delhi Police	-	Member
13.	Chief Fire Officer, GNCTD	-	Member
14.	Representative of Central Ground Water Board	-	Member
15.	Chief General Manager (Tech.), NHAI	-	Member
16.	Addl. Principal Chief Conservator of Forests, GNCTD	-	Member
17.	Dy. Superintending Archaeologist, ASI	-	Member
18.	Superintending Engineer, DUSIB	-	Member
19.	Commissioner (Planning), DDA	-	Member Secretary

3. Objectives of STF:

- Identify encroachments on Government land in different localities of NCT Delhi and to reclaim the encroached Government land;
- Suggest course of action to the Government of India with respect to the unauthorised colonies of NCT, Delhi and regular follow-uptill its resolution;
- Over see the effective and proper enforcement of the applicable laws by the local bodies particularly with respect to use violation and unauthorised construction;
- Monitor action taken by the local bodies with respect to the use violations and unauthorised construction;
- Identify the areas of congestions of traffic in different parts of NCT, Delhi and suggest measures to remedy the same to the local bodies and other agencies;
- See that the traffic management strategies are devised and implemented with or without consultation with traffic experts, planners and the Unified Traffic & Transportation Infrastructure (Plg. & Engg.) Centre (UTTIPEC);
- Oversee compliance of fire safety measures and disaster management requirements particularly, in schools, colleges, hospitals etc.
- The STF may modify/ add any other object which is in line with improvement of habitat in Delhi.

4. Role & Functions of STF:

- Direct the local bodies to ensure that all the layout plans, local area plans are being taken up by the concerned local bodies with respect to infrastructure provisions, parking, traffic management and also all the statutory approvals are obtained in a timebound manner.
- Direct the local bodies to ensure that the layout plans are prepared in coordination with all the service providing agencies.
- Direct the service providing agencies to ensure that all the relevant data required for assessment and augmentation of various facilities are provided in a timebound manner.

Scanned by CamScanner

- Direct the local bodies to ensure monitoring of any unauthorized construction, misuse of land, encroachment on public land and any other irregularities observed which is not in conformity with the provisions of the Master Plan or any other prevailing law.
- Ensure that Urban Local Bodies (ULBs) shall take up formation of a unified and integrated webportal wherein all the complaints/ issues within an area may be recorded which shall be reviewed by the STF in its meetings. In case, any problem is faced by local bodies or there are any ambiguity or differential norms in the Master Plan, the same shall be brought to the knowledge of the STF and if required, after discussions and deliberations, the necessary amendments may be suggested to be carried out in the Master Plan taking into consideration the ground realities.
- Direct the local bodies and the Traffic Police for preparation of Management Plan (Circulation, Parking) in consultation with the localbodies and the RWAs/Traders Associations.
- Direct the local bodies and the traffic police to remove the road blocks of any nature to ease the flow of traffic.
- Direct the local bodies and the Delhi Police to clear encroachments on footpaths, pavements, underpasses and other public areas.
- Direct the local bodies and the Delhi Police to remove encroachment from Green areas of Delhi and other public places.
- Propose action against the erring officials in case any local body fails to adhere/act on the irresponsibilities.
- Direct the local bodies to submit the details of the Actual Site Position to the Committee on 25th of every month out lining violations if any and showcause notice issued alongwith the course of actions to be taken as per the law.
- Direct the local bodies to launch public awareness campaigns about following the Master Plan norms and municipal laws particularly with respect to uses of properties and construction within the sanctioned limit.
- Suggest measures for better co-ordination amongst the localbodies, Delhi Police, DDA and the GNCTD to ensure that there is no crisis in enforcement.
- Direct the local bodies to provide its field staff with GPS enabled cameras to take photographs and videos of violations and to take them as evidence for action against such violation.
- Direct the local bodies to obtain GPS co-ordinates of different localities showing the extent of constructed area so that any fresh construction which is taking place may be checked to ensure whether the same is in accordance with law.

5. The STF shall meet atleast once every month. The monthly report of the STF will be sent to the Hon'ble LG, Delhi and Ministry of Housing and Urban Affairs, Govt. Of India. Secretary, Ministry of Housing and Urban Affairs, Government of India will hold quarterly review meetings on the progress achieved and for reviewing the plans for future.

6. This issues with the approval of the competent authority.

[F. No. 15(03)2019/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.

Uploaded by Dte. of Printing at Government of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

MANOJ KUMAR VERMA Digitally signed by MANOJ KUMAR VERMA Date: 2019.03.08 23:46:28 +05'30'

Scanned by CamScanner